

<b>Afdeling</b>	<b>Notulen Algemene Ledenvergadering</b>
<b>Datum bijeenkomst</b>	<b>Donderdag 23 november 2017</b>
<b>Tijd</b>	<b>20:00 het Kristal, Zuidbroek.</b>

### 1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en vertelt de missie van huurdersbelangenvereniging WijZijn.

### 2. Vaststellen van de agenda

Aanvulling vanuit de huurdersbelangenvereniging WijZijn is dat ingekomen post nog op de agenda moest. Verder zijn er vanuit het publiek geen aanvullingen op de agenda.

### 3. Goedkeuren verslag 21-11-2016

Opmerking vanuit de zaal dat bij deze vergadering de statuten nog niet officieel waren goedgekeurd en huurdersbelangenvereniging WijZijn dus nog geen officiële vereniging is. Voorzitter legt uit waarom hiervoor gekozen en is dat vanavond in de planning staat om de statuten voor te leggen aan de vergadering voor goedkeuring.

Verslag 21-11-2016 is geaccordeerd door de vergadering.

### 4. Statuten

Voorzitter bedankt dhr. P. Kwant voor de essentiële toevoegingen aan de statuten, huishoudelijk reglement en de samenwerkingsovereenkomst.

Statuten zijn geaccordeerd door de vergadering.

### 5. Huishoudelijk reglement

Het huishoudelijk reglement is geaccordeerd door de vergadering.

### 6. Samenwerkingsovereenkomst

De samenwerkingsovereenkomst is geaccordeerd door de vergadering.

### 7. Ingekomen post

Ingezonden poststuk over de situatie aan de Fauststraat. Het welbevinden in deze buurt is ver te zoeken. Huurdersbelangenvereniging gaat zo veel mogelijk in gesprek om de situatie te verbeteren. Deze situatie geldt ook voor een deel van de Maten. Ook hier gaat de huurdersbelangenvereniging zo veel mogelijk in gesprek.

Voorzitter geeft nog de mededeling dat de klachten die 21-11-2016 zijn neergelegd bij de toenmalige secretaris door drukte niet goed of niet zijn afgehandeld. Hierbij nodigt de voorzitter de vergadering uit om deze klachten opnieuw in te dienen.

### 8. Begroting 2018

Er worden vanuit de vergadering verschillende vragen gesteld over de begroting. Met name over de hoogte van de begroting en de vergoeding van de bestuursleden. Ook zijn er een aantal vragen over de uitgave posten. De voorzitter onderbouwt de begroting met argumenten. De vergadering keurt na beantwoording van de vragen de begroting goed. De huurdersbelangenvereniging WijZijn legt medio mei 2018 verantwoording af over de begroting tijdens de algemene ledenvergadering.

## 9. Bestuurswijzigingen

Afgetreden voormalig secretaris Emiel Tijssen.  
Afgetreden algemeen bestuurslid Alie Mulder.  
Aftredend per 1-1-2018 algemeen bestuurslid Mery Weijenberg.  
Robert Siebert heeft de functie secretaris a.i. op zich genomen.

## 10. Terugblik 2017 & plannen 2018

Terugblik op 2017 ervaart HBV WijZijn als positief. Het advies uitbrengen over het huurprijsbeleid verliep goed. De voorzitter behandelt hierbij nog enkele vragen die gesteld werden. Ook het overleg met de Woonmensen wordt als positief ervaren, wel zijn er nog aandachtspunten om de communicatie beter te laten verlopen. De voorzitter benoemt dat wij alleen bemiddelen tussen huurders en de Woonmensen. Huurders zijn minder positief op de communicatie vanuit de Woonmensen. De voorzitter benoemt nog kort dat HBV WijZijn ook betrokken is bij het tripartite overleg en de samenwerking. Ook is HBV WijZijn actief omtrent de bewonerscommissies. Er vinden vergaderingen plaats met de bewonerscommissies en HBV WijZijn.

De voorzitter benoemt dat HBV WijZijn actief een rol heeft gespeeld in het selecteren van nieuwe leden die zitting nemen in de Raad van Commissarissen van de Woonmensen. De huidige voorzitter van de Raad van Commissarissen neemt afscheid en er komen 3 nieuwe leden bij. 1 nieuwe voorzitter en 2 huurderscommissarissen. De huurderscommissarissen zijn op voordracht van HBV WijZijn gekozen. Natuurlijk heeft HBV WijZijn in 2017 ook aandacht besteed aan Groot onderhoud / Zorg / Duurzaamheid/ Website en PR.

### Plannen 2018.

In de plannen van 2018 is duurzaamheid een belangrijk punt. De Woonmensen heeft de opdracht gekregen dat alle woningen in 2024 energielabel B moeten dragen. Hiermee wordt in 2018 een begin gemaakt. HBV WijZijn zal wederom advies uitbrengen op het huurprijsbeleid. Overleggen met de Woonmensen en de samenwerking zullen ook doorgaan in 2018.

HBV WijZijn heeft als doel 10 actieve bewonerscommissies te hebben in 2018.

De kascommissie gaat gevormd worden door dhr. P. Kwant en dhr. T. Köpcke.

Website/PR gaat ook vanzelfsprekend in 2018 weer door.

## 11. Vacatures

Oproep aan alle huurders die graag mee willen denken/helpen. HBV WijZijn zoekt betrokken huurders die willen mee denken op gebied van Zorg/ Buurt/ PR/ Website / Onderhoud/ Duurzaamheid.

## 12. Rondvraag

Vraag : Wanneer is de volgende ALV ?

Antwoord : Voor 1 juni 2018 om weer in een normale cyclus te komen.

Vraag : Is het mogelijk om aardgaslos te gaan koken?

Antwoord : Dit is een onderwerp voor duurzaamheid. Het staat op de agenda en te zijner tijd wordt gekeken wat er mogelijk is.

Vraag :Wanneer beginnen de werkzaamheden bij de Dovenetel ?

Antwoord : In 2019 zal het waarschijnlijk pas bewoont gaan worden. Nu zijn de Woonmensen vooral nog bezig met plannen.

Vraag: Wat zijn de taken van sociaal beheerder?

Antwoord: Leg deze vraag bij Anno van de Weide neer. Kan op 29 november 2017 tijdens de bewonerscommissie vergadering.

## 13. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering. Er is tijd voor een hapje en een drankje!